

From: [REDACTED]
To: -- City Clerk; [McDonnell, Kevin](#); [Barnacle, Brian](#); [Karen Nau](#); [Pocekay, Dennis](#); [Cader-Thompson, Janice](#); [Healy, Mike](#); [Shribbs, John](#)
Subject: Please support Just Cause!
Date: Monday, April 17, 2023 2:59:44 PM
Attachments: [4_17_23 Letter from NBOP's Deep Democracy Team about Just Cause-2.pdf](#)
[4_17_23 Carta del programa de Democracia Profunda de NBOP sobre la Causa Justa-2.pdf](#)

---Warning: Use caution before clicking any attachments. THIS EMAIL IS FROM OUTSIDE OUR EMAIL SYSTEM.---

To the Petaluma City Council,
Please see the attached letters detailing the North Bay Organizing Project's Deep Democracy Team's support of Just Cause.
Thank you
Kelsey Vero

Dear Petaluma City Council and Staff:

We in the North Bay Organizing Project's civic engagement arm, the Deep Democracy program, want to express our adamant support for the strongest Just Cause eviction protections possible for tenants, without an expiration date.

[In 2016, evictions depressed voter turnout in the presidential election for those impacted—disproportionately people of color.](#) The costs of this have had huge ripple effects across the entire country. Right now, in Petaluma, the City Council has the opportunity to show its current and future voters that their elected leaders are listening to them, not just real estate and landlord lobbyists.

Deep democracy is the fundamental idea that we must forge deep relationships with our neighbors and community members, to identify what is at stake for us, and make sure we can stand up for our collective liberation. We knocked on hundreds of doors in Petaluma leading into the 2022 election, and we heard stories shared by many within our membership. Housing issues consistently came up as constituents' core concerns. Tenants are being squeezed by exorbitant rents and unfair additional charges, and are being pushed around by their landlords – all while trying to work long hours and take care of their families.

We are here to take back the power that rightfully belongs to us: communities of color, working people, single mothers, youth, and our elders – members of the new American majority. And we are here for the long run.

We participate in these door-to-door canvassing efforts, facilitate candidate forums, publish community newspapers, and conduct power analyses. We do these activities to strengthen our narrative that connects civic engagement with the larger problems of structural racism, corporate control of our government and economy, and the erosion of the public sphere. Together, we are committed to making sure every person in Sonoma County has the ability to shape decisions that impact their lives and participate fully in civic life.

We have faith that we can win these transformative changes in our civic life through our direct contact with voters, effective story-telling, and building our power both electorally and between voting seasons. We understand that most people in our community's fundamental desires are similar: to have the safety, stability, and health to take care of themselves and their families. The truth is that when a tenant is too scared to talk to their landlord about the mold in their unit out of fear, it doesn't even benefit the landlord in the long run. When a tenant is pushed out on the streets so a landlord can "take the unit off the market" and then put it back up for a higher price later, every tax-payer pays the price of that landlord's greed.

On the other hand, when a tenant feels safe to speak up, they can let their landlord know about their needs for maintenance before seemingly small things escalate and become bigger problems. When we prevent evictions, we prevent homelessness and the many devastating

consequences associated with it– both for the individual, their loved ones, and the entire community. We care about our renting neighbors enough to take their concerns seriously when we see they are paying $\frac{2}{3}$ of their income every month just to keep a roof over their head. And we recognize that landlords who have compassion for the people around them also have a stake in balancing the power dynamic between tenants and landlords a bit through a just cause ordinance like this one.

When children can stay stably housed, they can enjoy their childhoods without that layer of trauma and grow into the next generation of leaders.

We plan to talk to many thousands of voters over the next 81 weeks until the 2024 general election. We look forward to hopefully celebrating Petaluma as a City that genuinely cares about its working community, its families, and disenfranchised voters, over a City that puts profits over people.

Sincerely,

The Deep Democracy Team of the North Bay Organizing Project

Kelsey Vero

Kelsey Vero, Deep Democracy Co-Chair

Allegra Wilson

Allegra Wilson, Deep Democracy Co-Chair

Jarred Costa

Jarred Costa, Deep Democracy Member and Petaluma Resident

Estimado Ayuntamiento y personal de Petaluma:

Nosotrxs, en el brazo de compromiso cívico del Proyecto Organizativo del Norte de la Bahía, el programa de Democracia Profunda, queremos expresar nuestro firme apoyo a las protecciones de desalojo Just Cause más fuertes posibles para lxs inquilinxs, sin fecha de caducidad.

[En 2016, los desalojos redujeron la participación electoral en las elecciones presidenciales para las personas afectadas, desproporcionadamente personas de color](#). Los costes de esta situación han tenido un enorme efecto dominó en todo el país. Ahora mismo, en Petaluma, el Ayuntamiento tiene la oportunidad de demostrar a sus votantes actuales y futurxs que sus líderes electxs les escuchan, no solo los grupos de presión inmobiliarios y de propietarios.

La democracia profunda es la idea fundamental de que debemos forjar relaciones profundas con nuestrxs vecinxs y miembrxs de la comunidad, para identificar lo que está en juego para nosotrxs, y asegurarnos de que podemos defender nuestra liberación colectiva. Hemos llamado a cientos de puertas en Petaluma de cara a las elecciones de 2022, y hemos escuchado historias compartidas por muchos de nuestrxs miembrxs. Los problemas de vivienda surgieron constantemente como las principales preocupaciones de los electores. Lxs inquilinxs están siendo exprimidos por alquileres exorbitantes y cargos adicionales injustos, y están siendo presionados por sus propietarios - todo mientras tratan de trabajar largas horas y cuidar de sus familias.

Estamos aquí para recuperar el poder que legítimamente nos pertenece: comunidades de color, trabajadores, madres solteras, jóvenes y nuestros mayores, miembrxs de la nueva mayoría estadounidense. Y estamos aquí a largo plazo.

Participamos en estos esfuerzos de prospección puerta a puerta, facilitamos foros de candidatxs, publicamos periódicos comunitarios y realizamos análisis de poder. Realizamos estas actividades para reforzar nuestra narrativa que conecta el compromiso cívico con los problemas más amplios del racismo estructural, el control corporativo de nuestro gobierno y nuestra economía, y la erosión de la esfera pública. Juntxs, nos comprometemos a garantizar que todas las personas del condado de Sonoma tengan la capacidad de influir en las decisiones que afectan a sus vidas y de participar plenamente en la vida cívica.

Tenemos fe en que podemos conseguir estos cambios transformadores en nuestra vida cívica a través de nuestro contacto directo con lxs votantes, la narración efectiva de historias y la construcción de nuestro poder tanto electoralmente como entre las temporadas de votación. Entendemos que los deseos fundamentales de la mayoría de la gente de nuestra comunidad son similares: tener seguridad, estabilidad y salud para cuidar de sí mismxs y de sus familias. La verdad es que cuando unx inquilinx está demasiado asustadx para hablar con su propietarix sobre el moho en su unidad por miedo, ni siquiera beneficia alx propietarix en el largo plazo. Cuando se echa a la calle a unx inquilinx para que elx propietarix pueda "retirar la vivienda del mercado"

y volver a ponerla más tarde a un precio más alto, todxs lxs contribuyentes pagan el precio de la codicia del propietario.

Por otro lado, cuando unx inquilinx se siente segurx para hablar, puede informar al propietarix de sus necesidades de mantenimiento antes de que cosas aparentemente pequeñas se agraven y se conviertan en problemas mayores. Cuando evitamos los desalojos, evitamos la falta de vivienda y las numerosas consecuencias devastadoras que conlleva, tanto para la persona como para sus seres queridxs y toda la comunidad. Nos preocupamos por nuestrxs vecinxs inquilinxs lo suficiente como para tomar en serio sus preocupaciones cuando vemos que están pagando $\frac{2}{3}$ de sus ingresos cada mes sólo para mantener un techo sobre su cabeza. Y reconocemos que lxs propietarixs que sienten compasión por la gente que les rodea también tienen interés en equilibrar un poco la dinámica de poder entre inquilinxs y propietarixs mediante una ordenanza de causa justa como esta.

Cuando lxs niñxs pueden tener una vivienda estable, pueden disfrutar de su infancia sin esa capa de trauma y convertirse en la próxima generación de líderes.

Tenemos previsto hablar con muchos miles de votantes durante las próximas 81 semanas hasta las elecciones generales de 2024. Esperamos celebrar Petaluma como una ciudad que realmente se preocupa por su comunidad trabajadora, sus familias y lxs votantes privadxs de sus derechos, en lugar de una ciudad que pone las ganancias por encima de las personas.

Atentamente,

El Equipo de Democracia Profunda del Proyecto Organizativo del Norte de la Bahía

Kelsey Vero

Kelsey Vero, Copresidenta de Democracia Profunda

Allegra Wilson

Allegra Wilson, Copresidenta de Democracia Profunda

Jarred Costa

Jarred Costa, Miembrx de Democracia Profunda y Residente de Petaluma